

Vypracoval: ING. Antonín NÁDVORNÍK		Hlavní inženýr projektu: ING. Jaroslav DVOŘÁK		 Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
Obec: SVITAVY		Země: ČESKÁ REPUBLIKA			
Investor: Město Svitavy, T.G.Masaryka 35, 568 02 Svitavy					
Akce: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZUŠ SVITAVY T.G.Masaryka 25 A, 568 02 Svitavy		Formát: Datum: 01/2013 Stupeň: DZS Zakáz. č.: 110401 Měřítko:		Paré: Č.v. A.	
Objekt: SO 01 ZUŠ SVITAVY					
Výkres: PRŮVODNÍ ZPRÁVA					

Obsah:

1	Identifikační údaje	2
1.1	Identifikační údaje stavby	2
1.2	Identifikační údaje investora.....	2
1.3	Identifikační údaje projektanta	2
1.4	Údaje o stavebním pozemku.....	2
2	Provedené průzkumy	3
3	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
3.1	Dopravní napojení.....	3
3.2	Přípojka zemního plynu.....	3
3.3	Přípojka splaškové kanalizace	3
3.4	Přípojka dešťové kanalizace	3
3.5	Přípojka vodovodu	3
3.6	Přípojka elektrické energie	4
3.7	Přípojka telekomunikačního vedení.....	4
4	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
5	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
6	Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci	4
7	Věcné a časové vazby	4
8	Předpokládané lhůty výstavby.....	4
9	Statistické údaje objektu	5

1 Identifikační údaje

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy ZUŠ Svitavy,
T.G. Masaryka 25A, 568 02 Svitavy
Místo stavby: st.p.č. 16/4 Svitavy-předměstí 760960
Kraj: Pardubický
Charakter stavby: Rekonstrukce a oprava havarijního stavu, realizace úspor energií
Druh a forma výstavby: Dodavatelská

1.2 Identifikační údaje investora

Investor: Město Svitavy
T.G. Masaryka 35
568 02 Svitavy

1.3 Identifikační údaje projektanta

Projektant: Sinc s.r.o.
Jiřího z Poděbrad 2593
530 02 Pardubice
IČO: 28814878
Zodpověďá osoba: Ing. Jaroslav Dvořák
Autorizovaný inženýr obor pozemní stavby
autorizace č.: 0701311
E-mail: dvorak@sinc.cz
Mobil: +420 775 124 685

1.4 Údaje o stavebním pozemku

Předmětem projektu je řešení revitalizace havarijního stavu stávajícího objektu Základní umělecké školy Svitavy.

Objekt se nachází na pozemku st.p.č. 16/4 v katastrálním území Svitavy-předměstí (760960). Cílem tohoto projektu je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí a tím zároveň snížení energetické náročnosti tohoto objektu. Realizací projektu dojde k celkovému zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu a k úspoře provozních nákladů. V rámci této projektové dokumentace je řešen jeden stavební objekt – ZUŠ Svitavy. Objekt školy má 3 nadzemní podlaží. Objekt se z části dotýká sousedního objektu Městského úřadu Svitavy. V průběhu stavby dojde k dočasnému záboru pozemků okolo objektu. Tyto pozemky st.p.č. 16/1; 16/5 vedených jako zastavěná plocha a nádvoří jsou v majetku investora. Na pozemku bude, po nezbytně dlouhou dobu, umístěno zařízení staveniště. Po provedení zateplení bude pozemek uveden do původního stavu.

Stavba je umístěna na těchto parcelách v katastrálním území Svitavy-předměstí (760960) :

- pozemek **st.p.č. 16/4** - výměra 421 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

majitel :

Město Svitavy T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

Stavbou budou dotčeny tyto parcely v katastrálním území Svitavy-předměstí (760960) :

- pozemek **st.p.č. 16/1** - výměra 2612 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek s **p.č. 16/5** - výměra 824 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

majitel :

Město Svitavy T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

2 Provedené průzkumy

Pro účely dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum vizuální prohlídkou dotčených konstrukcí. Byl proveden průzkum dvouplášťové střechy. Dále byl proveden průzkum základové spáry z exteriéru budovy na jižní straně objektu. Ze statického hlediska nebylo shledáno žádné závažné poškození budovy.

3 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

3.1 Dopravní napojení

Navrhovaný projekt nemění dopravní napojení objektu na místní komunikace.

3.2 Přípojka zemního plynu

Připojení objektu zůstane stávající.

3.3 Přípojka splaškové kanalizace

Navrhovaný projekt nemění řešení splaškové kanalizace.

3.4 Přípojka dešťové kanalizace

Navrhovaný projekt nemění řešení dešťové kanalizace.

3.5 Přípojka vodovodu

Navrhovaný projekt nemění řešení systému zásobování vodou.

3.6 Přípojka elektrické energie

Navrhovaný projekt nemění řešení systému zásobování el. energií.

3.7 Přípojka telekomunikačního vedení

Navrhovaný projekt nemění řešení systému telekomunikačních vedení.

4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Ze strany zadavatele, resp. dotčených orgánů státní správy nejsou stanoveny žádné požadavky.

5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Zadávací dokumentace stavba je zpracovaná v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, zejména § 44, 45, 46, 47, 49 – Hlava IV, a § 68, 69 – Hlava VI.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.

6 Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaný projekt řeší úpravy stávajícího objektu ve stávající zástavbě tzn., že investiční záměr je v souladu s územním plánem, resp. nemění se účel využití objektu.

7 Věcné a časové vazby

Realizace projektu nevyvolává žádné podmiňující investice.

8 Předpokládané lhůty výstavby

Předpokládaný termín zahájení: 08/2013

Předpokládaný termín ukončení: 05/2014

Konkrétní postup výstavby vč. uvedení dílčích termínů stanoví dodavatel stavby po ukončeném výběrovém řízení. Předpokládá se pracovní činnost v jedné až dvou směnách.

Na základě výběrového řízení dle zk. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bude vybrán jeden generální dodavatel stavby, který bude stavbu realizovat. Tento bude oznámen příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním povolením.

9 Statistické údaje objektu

Druh stavby: trvalá
 Účel stavby: školské zařízení
 Celková zastavěná plocha: 421,0 m²
 Výpis zateplených ploch objektu :

Plochy zateplení dle PD	m ²	Plochy zateplení dle EA	m ²
KZS sokl, XPS 30 mm	2,15	KZS, grafitový EPS	710,7
KZS sokl, XPS P 140 mm	46,93		
KZS sokl, XPS P 160 mm	6,10		
KZS fasáda, grafitový EPS 50 mm	9,84		
KZS fasáda, XPS 100 mm	4,04		
KZS fasáda, grafitový EPS 160 mm	771,14		
KZS CELKEM	840,2	KZS CELKEM	710,7
Foukaná izolace tl. 250 mm	204,64	Foukaná izolace tl. 250 mm	204,64
Foukaná izolace tl. 400 mm	206,96	Foukaná izolace tl. 400 mm	206,96
Foukaná izolace CELKEM	411,6		411,6

Pozn. :

Rozdíl v plochách zateplení v PD a EA je dán rozdílným způsobem výpočtu ploch, kde v PD jsou započítány skutečné reálné plochy nutné k řádnému dokončení díla (zateplení soklů, atik apod.). V EA je udávána pouze uvažovaná plocha zateplení aktivních zón objektu (bez atiky, přístřešku u vstupu apod.).

Ve Svitavách dne 10. 1. 2013

Ing. Antonín Nádvorník